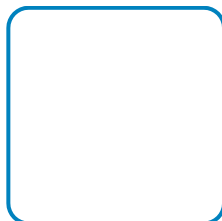
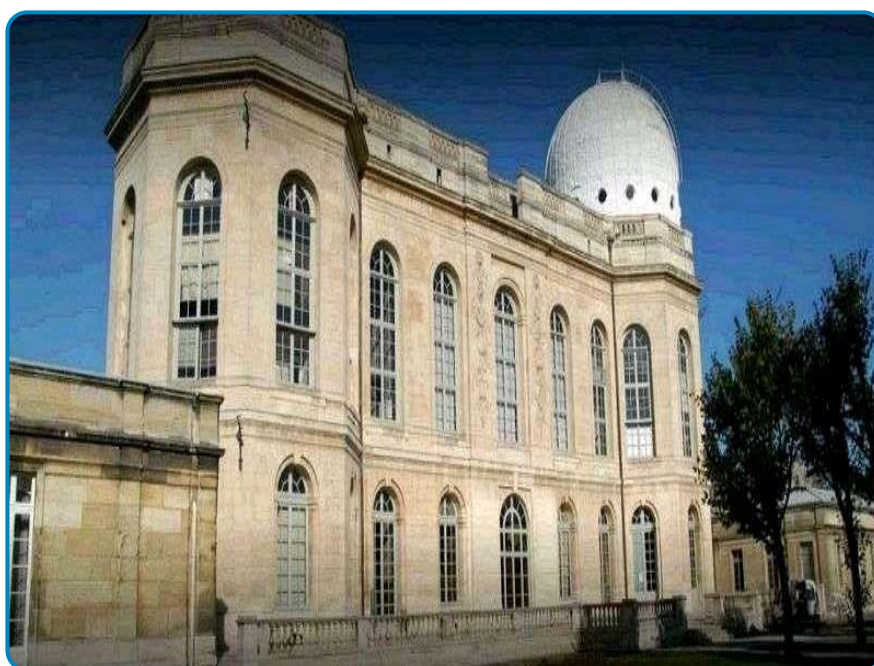
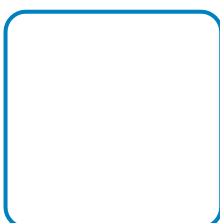


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti



Adresse de l'immeuble :
11 avenue Marcelin Berthelot
Bâtiment 17
92195 MEUDON

Date d'édition du rapport : **06/02/2026**

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**

Certification n°447 délivrée jusqu'au 28/02/2028 par LCP CERTIFICATION

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : **Non communiquée**

SOMMAIRE

■ Contexte de la mission	3
▶ Désignation de l'immeuble	3
▶ Désignation du propriétaire	3
▶ Désignation de l'opérateur de repérage	3
▶ Réalisation de la mission	3
▶ Cadre réglementaire	3
▶ Recherche des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)	4
▶ Limites du domaine d'application du repérage	4
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	5
■ Conclusion	5
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante	6
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	6
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	6
▶ Obligation de transmission du rapport	6
▶ Dates de visite et d'établissement du rapport	7
■ Conditions de réalisation du repérage	7
▶ Historique de la mission	7
▶ Programme de repérage réglementaire	7
▶ Modes opératoires	7
▶ Conditions spécifiques du repérage	7
▶ Constatations diverses	7
■ Résultats détaillés du repérage	8
▶ Matériaux et produits contenant de l'amiante	9
▶ Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	10
■ Annexes	15
▶ Rapports précédemment réalisés	15
▶ Plans et croquis	15
▶ Attestation d'assurance	24
▶ Certifications	24
▶ Attestation d'indépendance	24

CONTEXTE DE LA MISSION

Désignation de l'immeuble

Adresse : **11 avenue Marcelin Berthelot
Bâtiment 17
92195 MEUDON**

Référence cadastrale : **Non communiquées**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Bureaux et atelier**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Autres bâtiments de culture et de loisirs**

Date du permis de construire : **Antérieur à 1949**

Désignation du propriétaire

Propriétaire : **OBSERVATOIRE DE PARIS – 61, avenue de l'Observatoire 75014 PARIS**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Désignation de l'opérateur de repérage

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**
Certification n°447 délivrée le 01/03/2021, valable jusqu'au 28/02/2028 par LCP CERTIFICATION (30, Avenue de Canteranne – 33600 PESSAC) ☒ Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA**
73 rue du Château – 92100 BOULOGNE- BILLANCOURT
N° SIRET : 750 022 972 00061

Compagnie d'assurance : **AXA FRANCE** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2026 au 31/12/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Réalisation de la mission

N° de dossier : **2026-01-017 #A1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Ordre de mission du : **26/01/2026**

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT SUD-OUEST – 4, chemin des Maures – 33170 GRADIGNAN –
Accréditation n°1-5840**

Commentaires : **Néant**

Cadre réglementaire

- Article L4412-2 du Code du Travail : Risques d'exposition à l'amiante – Repérages avant travaux
- Articles R4412-97 à R4412-97-6 du Code du Travail : Évaluation initiale des risques
- Arrêté du 16 juillet 2019 modifié relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 (Août 2017) : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Recherche des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)

Les hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) sont des molécules toxiques classées CMR (agent cancérogène, mutagène, et reprotoxique). Des teneurs élevées de HAP peuvent être rencontrées dans des étanchéités bitumineuses et dans des couches de chaussées, des goudrons ou bitume-goudrons et des additifs fluxants pour la fabrication des enrobés routiers ayant été utilisés pour certains jusqu'en 2005.

Le suivi des HAP est demandé par le Code du Travail dans le cadre du risque chimique et la Directive n° 2008/98/CE du 19/11/08 modifiée relative aux déchets (Code de l'Environnement).

Les fortes teneurs en HAP limite la réutilisation des agrégats d'enrobés en recyclage à chaud dans des enrobés, et conditionne le type de centre de stockage de déchets (la valeur de référence pour le classement en déchet porte sur la somme des 16 HAP) :

- Teneur en HAP inférieure à 50 mg/kg : Recyclage à froid et à chaud possible.
- Teneur en HAP comprise entre 50 et 500 mg/kg : Recyclage à froid uniquement possible
- Teneur en HAP supérieure à 500 mg/kg : Recyclage interdit. Envoi des déchets dans un centre de stockage approprié.

Par conséquent, la recherche de la teneur en HAP est nécessaire :

- ▶ Dans les étanchéités bitumineuses, notamment dans le cadre de travaux sur des toitures-terrasses ;
- ▶ Dans les enrobés routiers, dans le cadre des travaux de VRD et l'éventuelle revalorisation, ou traitement des enrobés déposés.

Les prélèvements d'échantillons sont réalisés en vue d'une recherche d'amiante et de HAP. Le programme et le périmètre de repérage sont les mêmes pour les deux, les HAP n'étant recherchés que dans les matériaux bitumineux. L'emplacement des prélèvements figure en annexe (voir « Plans et croquis »).

L'analyse des échantillons est réalisée par un laboratoire accrédité par le COFRAC. La présence d'amiante dans un échantillon rend inutile la recherche de HAP dans cet échantillon, car il ne sera de toute façon pas revalorisable. Les résultats d'analyses figurent en annexe (voir « Fiche d'identification et de cotation des prélèvements » et « Rapports d'essais de laboratoire »).

En cas de présence de HAP en teneur élevée, le donneur d'ordre doit restreindre ou exclure la possibilité de réutilisation des matériaux concernés : actuellement, la limite est de 50 mg de HAP par kg de matériau bitumineux, quelle que soit la réutilisation. Cette valeur peut être relevée pour les réutilisations à froid (recyclage à l'émulsion ou mousse de bitume, utilisation comme grave non traitée).

Limites du domaine d'application du repérage

Le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire d'immeubles par nature ou par destination, d'équipements, de matériels ou d'articles doit faire rechercher la présence d'amiante, préalablement à toute opération comportant des risques d'exposition des travailleurs à l'amiante. La recherche d'amiante est assurée par un repérage préalable à l'opération. Cette obligation vise à permettre à l'entreprise appelée à réaliser l'opération de procéder à son évaluation des risques professionnels, et d'ajuster les protections collectives et individuelles de ses travailleurs.

Le repérage de l'amiante avant réalisation de travaux dans les immeubles bâtis consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement du fait, notamment, de chocs ou de vibrations, par les travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante et les interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante. Le repérage est adapté à la nature de l'opération et à son périmètre, selon le programme de travaux détaillé, comprenant la localisation précise de ces travaux, transmis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage. Le donneur d'ordre transmet sa mise à jour à l'opérateur de repérage en cas de modification des travaux.

Lorsque l'opérateur estime que le repérage est de nature à l'exposer à un risque excessif pour sa sécurité ou sa santé du fait des conditions techniques ou des circonstances dans lesquelles il devrait être réalisé, la mission ne peut être menée à son terme. La protection individuelle et collective des travailleurs est alors assurée comme si la présence de l'amiante était avérée.

Lorsque le repérage ne peut être dissocié de l'engagement de l'opération elle-même pour des raisons techniques communiquées par l'opérateur de repérage au donneur d'ordre, celui-ci fait procéder au repérage au fur et à mesure de l'avancement de l'opération. L'opérateur de repérage établit alors un pré-rapport à chaque étape d'avancement. Le rapport définitif est établi lorsque tous les composants de la construction concernés par les travaux ont été repérés.

Nota :

- Notre mission consiste à rechercher les matériaux et produits contenant de l'amiante et non ceux qui pourraient être contaminés par de l'amiante.
- L'opérateur de repérage met tout en œuvre pour limiter l'émission de fibres d'amiante lors de ses opérations de sondage et de prélèvement. Néanmoins, il appartient au donneur d'ordre, avant d'autoriser la réoccupation des locaux par les usagers ou les entreprises de travaux, de faire vérifier que la concentration en fibres d'amiante en suspension dans l'air des locaux n'excède pas le seuil réglementaire (5 fibres/litre). S'il y a des travaux de retrait ou de confinement de MPCA (matériaux ou produit contenant de l'amiante), ce contrôle servira de référence avant travaux.
- En cas de travaux de retrait ou d'encapsulage de MPCA, le propriétaire doit faire procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel de l'état des surfaces traitées (*Article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique & Article R4412-140 du Code du Travail*).

Programme de travaux du donneur d'ordre

- Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Travaux d'isolation thermique et d'étanchéité sur la toiture du bâtiment 17.

- Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage


Faux-plafonds, plénum, toiture. Hors façade

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document. La quantification des MPCA repérés figure en Annexe.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	EC	Photo
N°	DESIGNATION				
Parois verticales extérieures et façades					
3	Mur (s) Fibres ciment Revêtement peinture	Extérieur Façade (Côté gauche)	Après analyse		

Méthode : Après analyse = Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité
Sur décision de l'opérateur = Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit) / Marquage du matériau ou produit

EC : Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit (paramètre non défini réglementairement)

ND : Non dégradé

EU : État d'usage

D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

Obligation de transmission du rapport

Le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage a l'obligation de conserver et de transmettre ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 (cf. § « Cadre réglementaire ») :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DA-PP) prévu au I de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DA-PP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

Dates de visite et d'établissement du rapport

Visite effectuée le **26/01/2026**

Rapport rédigé à **BOULOGNE- BILLANCOURT**, le **06/02/2026**

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT

Tél : 09 72 93 20 81

SIRET : 750 022 972 00061 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
26/01/2026	Repérage sur site	Opérateur : Rachid BENAKLI
26/01/2026	Signature de l'ordre de mission	
06/02/2026	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2026-01-017 #A1

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés : Annexe 1 de de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Cependant, si l'opérateur repère tout autre matériau ou produit réputé contenir de l'amiante, il doit le prendre en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'Annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019.

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 1 forme :

- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
 - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliciter la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

CARACTERISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')
Sondages et prélèvements	Px	Référence du prélèvement
	Dx	Référence de la décision opérateur (DO)
	Zx	Référence de la zone présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO) Une ZPSO est la partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages ou parties d'ouvrage sont semblables. Chaque ZPSO comporte un ou plusieurs prélèvement(s) ou décision(s) de l'opérateur. Le récapitulatif des ZPSO figure au tout début des Annexes.
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
État de conservation (EC)		Cette caractéristique n'est ni demandée ni définie par la réglementation
	ND	Non dégradé
	EU	État d'usage
	D	Dégradé
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante


Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
3	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich / Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	Extérieur Façade (Côté gauche)		Z9	P9	ND	




Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante





Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.





SUR DECISION DE L'OPERATEUR


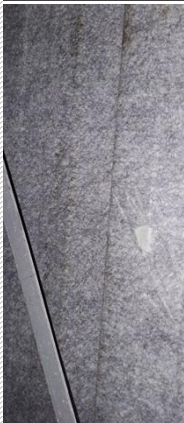


Néant





APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
1	Éléments associés à la toiture / Joint blanc	Extérieur Toiture		Z4	P4		
1	Éléments sous toiture / Revêtement fibreux	Extérieur Toiture		Z2	P2		
1	Éléments sous toiture / Revêtement fibreux	Extérieur Toiture		Z1	P1		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
2	Éléments associés à la toiture / Joint blanc	Extérieur Toiture		Z6	P6		
2	Éléments associés à la toiture / Joint blanc	Extérieur Toiture		Z3	P3		
2	Éléments associés à la toiture / Joint blanc	Extérieur Toiture		Z7	P7		
2	Éléments associés à la toiture / Joint	Extérieur Toiture		Z8	P8		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
2	Éléments associés à la toiture / Joint gris	Extérieur Toiture		Z5	P5		
4	Faux plafonds / Panneaux et plaques	Rez-de-chaussée Sas	PL	Z10	P10		
5	Plafonds / Isolant	Rez-de-chaussée Sas		Z11	P11		
6	Faux plafonds / Panneaux et plaques	Rez-de-chaussée Circulation	PL	Z12	P12		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
6	Faux plafonds / Panneaux et plaques	Rez-de-chaussée Circulation	PL	Z17	P17		
7	Plafonds / Résines	Rez-de-chaussée Circulation		Z20	P20		
7	Plafonds / Isolant	Rez-de-chaussée Circulation		Z13	P13		
7	Plafonds / Résines	Rez-de-chaussée Circulation		Z18	P18		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		ZPSO	Prlvt	EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi				
7	Plafonds / Isolant	Rez-de-chaussée Circulation		Z19	P19		
7	Plafonds / Isolant	Rez-de-chaussée Circulation		Z16	P16		
8	Faux plafonds / Panneaux et plaques	Rez-de-chaussée Sanitaires	PL	Z14	P14		
9	Plafonds / Isolant	Rez-de-chaussée Sanitaires		Z15	P15		

ANNEXES

Cette quantification des MPCA (matériaux ou produit contenant de l'amiante) est une estimation établie sur la base des sondages et

MODALITES D'ELIMINATION DES DECHETS

Les déchets d'amiante se divisent en deux grandes catégories quant à la gestion de leur élimination :

- **Déchets de matériaux de construction contenant de l'amiante** : déchets générés par une activité de construction, rénovation ou déconstruction d'un bâtiment ou par une activité de construction, rénovation ou déconstruction de travaux de génie civil, tels que les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité, les déchets de terres naturellement amiantifères et les déchets d'agréats d'enrobés bitumineux amiantés ;
 - ▶ Ces déchets peuvent être stockés dans des installations de stockage de déchets non dangereux (ISDND) : voir Arrêté du 15 février 2016 relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux ;
- **Tous les autres déchets d'amiante**, y compris les déchets connexes de chantiers contaminés ;
 - ▶ Ces déchets doivent être éliminés vers des installations de stockage des déchets dangereux (ISDD) ou vitrifiés (inertage) : voir Arrêté du 30 décembre 2002 relatif au stockage de déchets dangereux.

Aucun déchet amianté ne peut être admis dans les installations de stockage de déchets inertes (ISDI).

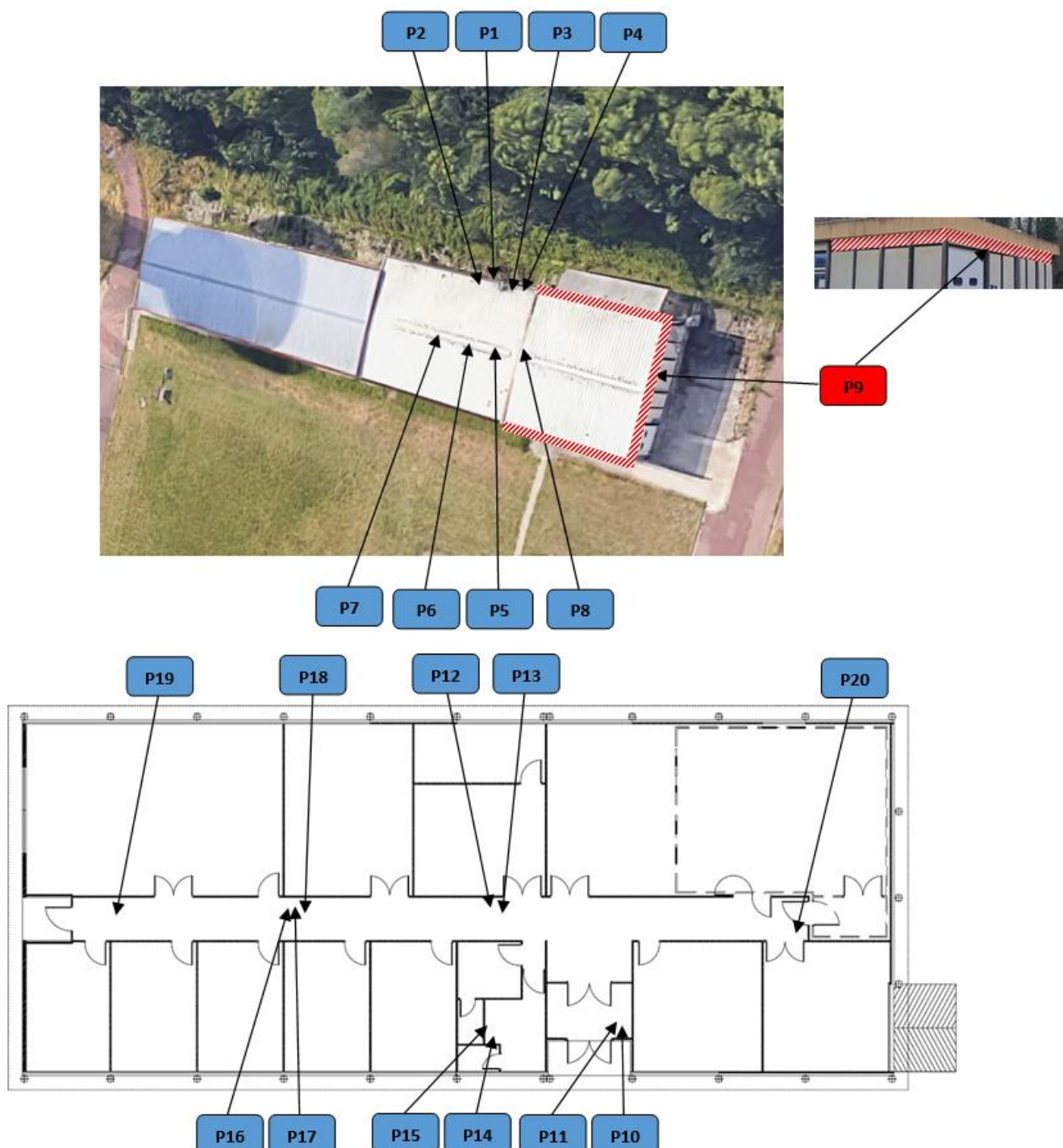
Les adresses des installations de stockage des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès des Préfectures, des Conseils départementaux, des Mairies, des DREAL et de l'ADEME (consulter le site [Sinoe Déchets](#)).


Rapports précédemment réalisés

Néant

Plans et croquis

Croquis	Propriétaire :	OBSERVATOIRE DE PARIS
	Adresse du bien :	Place Jules Janssen Bâtiment 17 92190 MEUDON
	Dossier :	2026-01-017
	Bâtiment - Niveau :	Bâtiment 17 - Toiture + Rez-de-chaussée



P1	Revêtement fibreux Acrotère toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P2	Revêtement fibreux Acrotère toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P3	Joint blanc toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P4	Joint blanc Acrotère toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P5	Joint gris toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P6	Joint blanc toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P7	Joint blanc toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P8	Joint toiture Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P9	Plaque en fibre-ciment + peinture mur extérieur (partie surélevée) Bat 17 contenant de l'amiante après analyse 	P10	Faux plafond SAS Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P11	Isolant plénum SAS Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P12	Faux plafond Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P13	Isolant plénum Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P14	Faux plafond Sanitaires Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P15	Isolant plénum Sanitaires Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P16	Isolant plénum Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P17	Faux plafond Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P18	Revêtement résineux en sous-face de bac acier plénum Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse
P19	Isolant plénum Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse	P20	Revêtement en sous-face de bac acier plénum Circulation Bat 17 ne contenant pas d'amiante après analyse

Croquis de repérage

Document sans échelle remis à titre indicatif

PRELEVEMENTS N°1 A 20



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT SUD OUEST**
Analyses Bordeaux
4 Chemin des Maures
33170 GRADIGNAN

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01
Référence laboratoire N° : 26RI005648
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client:26K002501 - 2026-01-017

Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45
Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Date de réception :28/01/2026

Page1/6

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	26K002501-001 - P1 / Toiture Bât 17 / Acrotère: Revêtement fibreux	Matériau de type peinture (marron) ; matériau (fibreux) (beige) ; matériau de type mousse (beige) en traces	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	26K002501-002 - P2 / Toiture Bât 17 / Acrotère: Revêtement fibreux	Matériau (marron) ; matériau (fibreux) (beige)	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	26K002501-003 - P3 / Toiture Bât 17 / Acrotère: Joint blanc	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (transparent)	MET / YGS2	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	26K002501-004 - P4 / Toiture Bât 17 / Acrotère: Joint	Matériau (gris) ; matériau souple de type joint (transparent)	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01
Référence laboratoire N° : 26RI005648
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client:26K002501 - 2026-01-017

Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45
Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Date de réception :28/01/2026

Page2/6

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	26K002501-005 - P5 / Toiture Bât 17 / Toit: Joint gris	Matériau (marron) ; matériau souple de type joint (gris)	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	26K002501-006 - P6 / Toiture Bât 17 / Toit: Joint blanc	Matériau (marron) ; matériau souple de type joint (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	26K002501-007 - P7 / Toiture Bât 17 / Toit: Joint blanc	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau souple de type joint (gris)	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	26K002501-008 - P8 / Toiture Bât 17 / Toit: Joint	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type joint (gris)	MET / N3VV	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009 (1)	26K002501-009 - P9 / Façade Bât 17 / Mur: Plaque en fibre-ciment + Peinture	Matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01
Référence laboratoire N° : 26RI005648
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client:26K002501 - 2026-01-017

Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45
Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Date de réception :28/01/2026

Page3/6

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010	26K002501-010 - P10 / Sas Bât 17 / Faux-plafond	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	26K002501-011 - P11 / Sas Bât 17 / Isolant plénum	Matériau (gris) ; matériau fibreux de type isolant (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (beige)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
012	26K002501-012 - P12 / Circulation Bât 17 / Faux-plafond	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	26K002501-013 - P13 / Circulation Bât 17 / Isolant plénum	Matériau (gris) ; matériau fibreux de type isolant (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (beige)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01 Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45 Page4/6
Référence laboratoire N° : 26RI005648 Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026 Date de réception : 28/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client: 26K002501 - 2026-01-017

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
014	26K002501-014 - P14 / Sanitaire Bât 17 / Faux-plafond	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	26K002501-015 - P15 / Sanitaire Bât 17 / Isolant plénum	Matériau (beige) ; matériau fibreux de type isolant (jaune)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
016	26K002501-016 - P16 / Circulation Bât 17 / Isolant plénum	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau fibreux de type isolant (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (beige)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
017	26K002501-017 - P17 / Circulation Bât 17 / Faux-plafond	Matériau (noir) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01 Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45 Page5/6
Référence laboratoire N° : 26RI005648 Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026 Date de réception : 28/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client: 26K002501 - 2026-01-017

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
018	26K002501-018 - P18 / Circulation Bât 17 / Revêtement sous-face bac acier	Matériau (beige)	MET / C4HS	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	26K002501-019 - P19 / Circulation Bât 17 / Isolant plénum	Matériau (gris) ; matériau fibreux de type isolant (beige)	MET / V5VW	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (beige)	MOLP / ASH4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
020	26K002501-020 - P20 / Sol/mur poteau / Revêtement sous-face bac acier	Matériau (gris) ; matériau (fibreux) (gris)	MET / YGS2	1 / 1	Calcination et/ou attaque chimique et/ou mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination des Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021.

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-26-RI-005951-01
Référence laboratoire N° : 26RI005648
Reçu au laboratoire le : 29/01/2026
Date d'analyse : 03/02/2026
Référence dossier Client:26K002501 - 2026-01-017

Date d'émission de rapport : 04/02/2026 4:45
Référence de suivi du dossier N° : 26K002501
Date de réception :28/01/2026

Page6/6

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.

Validé et approuvé par :



Olivia Pietras
Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que :

POLY DIAGNOSTIC
Madame Karen BRUNET
79 rue du Château
92190 BOULOGNE-BILLANCOURT

bénéficiaire du contrat n° 00765855504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations dérivées par l'ordonnance n° 2006 - 655 du 6 juin 2006 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que décrites aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)

Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments (PNUO)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Mesures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat préventive - Diagnostic termites

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage surface privative (Carrez)

Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement Immeuble PEIVAU / bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argiles au phénomène de mouvement de terrain dimensionnel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Contrat sécurité piscine

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31^{er} janvier 2027, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 29 décembre 2025, pour la Société AXA

Willa Tawara Willa France
Madame Karen Brunet
N° 988 12 000 000 000 000
Tel : 01 45 45 12 12
ET 01 45 45 12 12
www.axa.fr

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 314 799 080 Euros
Siège social : 819, Terrasse de l'Arche - 92077 Nanterre Cedex 722 087 480 R.C.S. Nanterre
Régistrée auprès du Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 087 480
Opérations d'assurances exemptées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°447

Monsieur BENAKLI Rachid

Amiante sans mention Selon arrêté du 1er juillet 2024	Amiante Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Amiante avec mention Selon arrêté du 1er juillet 2024	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
DPE individuel Selon arrêté du 20 juillet 2023	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028
Electricité Selon arrêté du 1er juillet 2024	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028
Gaz Selon arrêté du 1er juillet 2024	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Plomb sans mention Selon arrêté du 1er juillet 2024	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Termites métropole Selon arrêté du 1er juillet 2024	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Etabli le 23/09/2025, à Pessac par MOULEZUN Jean-Jacques Président.

Silège : 30, Avenue de Canterbury - 33600 PESSAC
Tel : 05 33 89 39 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 10 000€ - SIRET : 80914913800040 - RCS BORDEAUX - 809 149 138 - Code APE : 7120 B
Immatriculé au REGISTRE DU COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE N° 809 149 138

cofrac Accréditation N° 4-0580
Prestation Diagnostiqueur Immobilier
www.cofrac.fr

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Karen BRUNET, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »